

KÖCK + BACHLER GMBH . INTERIOR DESIGNERS . DORFPLATZ 1 . A-6391 FIEBERBRUNN . TEL.: +43 5354 52777 . WWW.KBI.AT

ALPENSCHLÖSSL & LINDERHOF\*\*\*\*S . FAM. STEGER . I-39030 AHRNTAL . T +39 0474 651010 . WWW.ALPENSCHLOESSL.COM



Text: Angela Jungfer Fotos: Alpenschlössl & Linderhof

## 3000 m<sup>2</sup>-SPA Lodge und 36 neue Suiten – Alpenschlössl & Linderhof

**EIN**e Wellnesswelt state-of-the-art ist im Alpenschlössl & Linderhof am Fuße der Berge des Ahrntals und in bester Lage direkt an der Skiarena Klausberg entstanden – die neue SPA Lodge ist seit Oktober 2014 der Inbegriff für Wellnessluxus. Moderne Architektur und zeitgemäßes Design korrespondieren in der neuen SPA Lodge auf eine inspirierende Weise mit der umgebenden Südtiroler

Natur – die Innenarchitekten von köck + bachler haben hier für beeindruckende Erlebnisse gesorgt. Um diesen Quantensprung zu schaffen, war die Einzigartigkeit eine Mussvorgabe und die größte Herausforderung die perfekte Anbindung an den Bestand. Im Zentrum des neuen SPA stehen der 25 Meter lange In- und Outdoor-Pool sowie als besonderes Highlight der Sky Pool. Insgesamt laden sieben Pools zum Schwimmen und Baden

ein. Über drei Etagen erstreckt sich die neue Saunawelt. In der Sky Lounge auf dem Rooftop des Alpenschlössl & Linderhof sind die Erwachsenen unter sich. Außerdem wurden eine neue Spa-Rezeption, ein Fitnessraum auf 140 m<sup>2</sup> und eine neue Tiefgarage geschaffen. Neben einer der schönsten Wellnesslandschaften Südtirols sind die 36 neuen Romantic-, Bio-, Lifestyle- und Vital-Suiten – allesamt mit heimischen

Naturmaterialien ausgestattet – das aktuellste Highlight. Das Suitenkonzept ist einzigartig mit komplett offenen Räumen und den Bädern im Raum, teilweise mit Wanne im Zimmer, teilweise mit Infrarot-Saunen. Neben der Restauranterweiterung wurde auch die Terrasse neu gestaltet und präsentiert sich nun fast wie ein Wohnzimmer im Freien. Besonderer Dank geht an die Familie Steger für die tolle Zusammenarbeit!



köck+bachler  
interior design.innenarchitektur

KÖCK + BACHLER GMBH . INTERIOR DESIGNERS . DORFPLATZ 1 . A-6391 FIEBERBRUNN . TEL.: +43 5354 52777 . WWW.KBI.AT




Baumschule  
**Putzerhof**  
Gartengestaltung

Ausführung der gesamten Außen-gestaltungsarbeiten

Johann Unterkircher · I-39040 SCHABS (BZ) · Tel. +39 0472 412 272 · www.putzerhof.net



**HOFER**  
FLIESEN & BÖDEN  
IHR PARTNER FÜR ALLE OBERFLÄCHEN  
ITALIEN/SÜDTIROL, WAIDBRUCK + BOZEN  
T +39 0471 654 148 WWW.HOFER.IT

**EBERHÖFER**  
Tel. +39 348 78 05 222 · www.eberhoeferhorst.it  
Erlebnis Kunst in der Malerei

Gesamtprojekt und Bauleitung



**plan team**

Dr. Ing. Hansjörg Weger

Schlachthofstraße 59, I-39100 Bozen, Tel. +39 0471 543 200, Fax +39 0471 543 230  
www.pps-group.it

**PROWELLNESS**  
POOL & SPA

Realisierung von  
Wellness-, Spa- & Pool-Bereichen

www.prowellness.it - info@prowellness.it





**RIER**  
TISCHLEREI - FALGNAMERIA

TISCHLEREI FALGNAMERIA  
RIER JOSEF GmbH/Srl  
Durrenweg 6  
I-39040 Seis am Schlern  
T +39 0471 705059  
F +39 0471 704633  
info@moebelrier.com  
www.moebelrier.com

Gesamte Schlosserarbeiten im Außenbereich & Verglasungen

**günther zingerle**

Schlosserei - Inoxverarbeitung - Verglasungen  
guenther.zingerle@gmail.com - Tel. +39 348 6115560

**RUBNER**  
türen

LIEFERUNG UND MONTAGE DER HAUSTÜREN ECO100, INNENTÜREN UND BRANDSCHUTZTÜREN EI30 & EI60 IN HOLZ.

Rubner Türen AG, Handwerkerzone 10, I-39030 Kiens  
T +39 0474 563222, F: +39 0474 563100, tueren@rubner.com, www.tueren.rubner.com

**JUD&PARTNER**  
Energy & Consulting

www.jud.bz 39030 Olang info@jud.bz

Planungsbüro:  
Heizung / Sanitär / Brandschutz / Klimahaushaus  
Beratung & Energieförderansuchen

**ELTAB OHG**

LIEFERUNG UND MONTAGE DER SCHWIMMBAD - UND WHIRLPOOLTECHNIK

Wielenberger Str. 9  
I - 39030 Percha  
Tel. 0474/401420  
info@eltab.com  
www.eltab.com

**OSPA**

ZIMMEREI **HOLZBAU Laner & Oberkofler**

Sand in Taufers  
Tel. 348 8408381  
Fax 0474 678452  
www.laner-oberkofler.it  
info@laner-oberkofler.it

Durchgeführte Arbeiten:

- Balkone
- Fassaden
- Terrassen

Ingenieurbüro Studio d'ingegneria  
Dr. Ing. Georg Oberlechner

Beratung, Planung und Bauleitung von elektrotechnischen Anlagen

Installationstechnik  
Überwachungs-, Kontroll- und Zutrittsysteme  
Beleuchtungen  
TV- und Multimediaanlagen  
Kommunikationssysteme

Niederrasen 74 - Rasun di Sotto 74  
39030 Rasen Antholz - Rasun Anterselva  
T: +39 0474 550928  
F: +39 0474 495925  
e-mail: info@oberlechner-ing.com

**LICHTSTUDIO**  
EISENKEIL

Hotel Lighting Projects

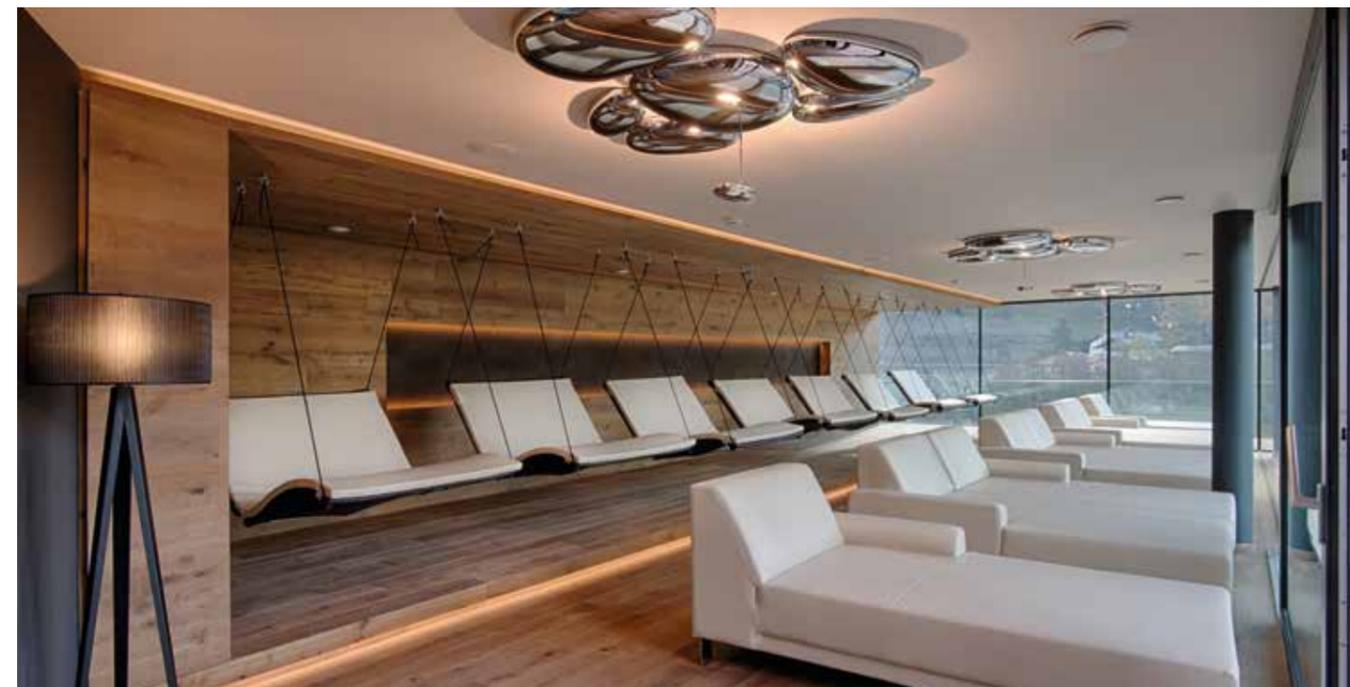
Wir danken dem Bauherrn Familie Steger für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen weiterhin viel Erfolg.

www.lichtstudio.com

**55**  
JAHRE 1 ANNI 1 YEARS

köck+bachler  
interior design.innenarchitektur

KÖCK + BACHLER GMBH . INTERIOR DESIGNERS . DORFPLATZ 1 . A-6391 FIEBERBRUNN . TEL.: +43 5354 52777 . WWW.KBI.AT



GmbH s.r.l.  
**PRENN**

PLANUNG UND AUSFÜHRUNG  
DER REGELUNGSANLAGE  
HEIZUNG LÜFTUNG & EINZELRAUMREGELUNG

Prenn GmbH / Srl. Bahnhofstr. / Via Stazione 23 - 39030 Olting / Valdeora (BZ)  
+39 0474 497312 348 3650336 www.prenn.it e-mail: info@prenn.it

**PHYSIO THERM**<sup>®</sup>  
Infrarotkabinen  
www.physiotherm.com

**INTERIOR DESIGN** > HOTELCONTRACTING

**id**

Kopernikusstr./Via Copernico 17  
39100 Bozen/Bolzano > Italy  
T: +39 0471 288399  
FAX: +39 0471 288066  
E: info@interiordesign.it

www.interiordesign.it

Wir gratulieren Familie Steger sowie dem Arch. Michaeler & Partner und danken für das entgegengebrachte Vertrauen

**PLANALADINA**



Handwerkerzone 30 • 39030 Wengen (BZ) • Tel. 0471 843290 • www.planaladina.it



## Die Erfolgsgeschichte des Alpenschlössl & Linderhof

Wie die Familie Steger gemeinsam mit Michaeler & Partner eines der erfolgreichsten Hotelprodukte in Südtirol entwickelt hat.

**P**ioniere sind sie allemal, die Stegers! Bereits 1964 entdeckte Seniorchef Johann Steger den Tourismus für sich. Das Gründungsmitglied des Skigebiets Klausberg und Besitzer des Sporthotels Linderhof – das erste 3-Sterne-Hotel im Ahrntal – war es auch, der im Jahr 1998 am Fuße

des Skigebietes das 4-Sterne-Wellnesshotel Alpenschlössl errichtet hat. Bereits damals bewies der Seniorchef unternehmerischen Weitblick und ließ sich bei der Entwicklung & Umsetzung der geplanten Investition (damals ca. 10 Mrd. Lire entspricht 5,2 Mio. Euro) vom Be-

ratungsunternehmen Michaeler & Partner unterstützen. Gemeinsam wurde ein Hotel entwickelt, das in vielerlei Hinsicht neue Maßstäbe setzte.

Nur zwei Jahre später, im Jahr 2000 entschied sich die Familie Steger, den Linderhof von Grund auf

um- und auszubauen. Gleichzeitig wurden beide Betriebe unterirdisch miteinander verbunden. Aufgrund der guten Erfahrungen während der Errichtung des Alpenschlössls wurde auch für das Nachfolgeprojekt wieder Michaeler & Partner für die Projektentwicklung und das touristische Baumanagement beauftragt.

So wurden das Hotel Alpenschlössl, geführt von Herbert Steger, sowie das Hotel Linderhof, geführt von Siegfried & Helmut Steger, in den letzten Jahren zu einem der erfolgreichsten Hotelprodukte Südtirols mit 365 Offenhaltungstagen bei Auslastungszahlen von bis zu 90 Prozent im Jahresvergleich.

Da ein Hotel niemals ein „fertiges“ Produkt ist, war es auch nur eine Frage der Zeit, bis die Unternehmerfamilie Steger nach mehreren kleineren Investitionen in den Hotelbetrieben und größeren ins Skigebiet Klausberg wieder eine strategische Investition für das Hotelprodukt umsetzen wollte.

Bereits im Jahr 2012 wurde gemeinsam mit Dott. Klaus Breitenberger, welcher als Projektverantwortlicher die Familie von Anfang an betreute, ein Konzept für die langfristige Strategie erarbeitet und darauf aufbauend ein Architektenwettbewerb für die Erweiterung der Hotels organisiert. Obwohl die Grundstücksvoraussetzungen nicht optimal waren (nahe gelegene Hauptstraße, sehr steiler Wiesenhang) ist es gemeinsam mit der Familie Steger, den beteiligten Planern sowie lokalen Firmen gelungen, in nur fünf Monaten Bauzeit einen Hotelzubau auf 5-Sterne-Niveau mit einem Bauvolumen von ca. 22.000 m<sup>3</sup> zu realisieren.

Die bisherige Wellnessanlage wurde durch den neuen Zubau auf über 3000 m<sup>2</sup> verdreifacht. Über 30 komfortable Suiten mit rahmenlosen Verglasungen, Stuben, neue Buffetbereiche, Sonnenterrassen, ein Sport- und Fitnesscenter und Kinderklubs für eine ganzjährige

Betreuung wurden geschaffen. Das Sky-Spa, ein exklusiv für Erwachsene zugänglicher Wellnessbereich mit Infinity-Whirlpool, Panoramasauna, Exekutive Lounge sowie Relaxruheraum im sechsten Geschoss mit Blick zum Skigebiet Klausberg ist das absolute Highlight des neuen touristischen Ausrufezeichens im Ahrntal.

Die große bauliche Herausforderung, an diesem Standort unter den gegebenen Voraussetzungen ein 5-Sterne-Produkt zu realisieren, war mit Ende Oktober erfolgreich bewältigt.

Die letzten Bauarbeiten wurden mit Anfang November abgeschlossen – und der wirtschaftliche Erfolg lässt sich aus den hervorragenden Auslastungszahlen der ersten Monate bereits ablesen.

Man kann also schon gespannt sein, welches die nächste Entwicklung des Resorts Alpenschlössl & Linderhof sein wird, denn die kommt bestimmt ...

**WIR BEGLEITEN SIE!**  
VON DER IDEE  
BIS ZUM ZIEL.



PROJEKTENTWICKLUNG, BAUMANAGEMENT UND UNTERNEHMENSBERATUNG  
im \*\*\*\*\* Hotel Alpenschlössl & Linderhof, Steinhaus im Ahrntal (I)

Das führende touristische 360° Beratungsunternehmen Michaeler & Partner steht Ihnen mit langjähriger, internationaler Erfahrung als kompetenter Partner zur Seite. Ganzheitliche Beratung für Ihren Erfolg!

Vahrn | Wien | [www.michaeler-partner.com](http://www.michaeler-partner.com)

A company of  
**FMTG III**  
FACHBEREICH BAUWESEN



**MICHAELER & PARTNER**  
PROJECTS AND PEOPLE IN TOURISM