





Text: Gudrun Gregori  
Bilder: Lagació Mountain Residence

# Im Zeichen der Nachhaltigkeit

*Inmitten der Südtiroler Berge überrascht seit vergangenem November ein neues exklusives Feriendomizil der anderen Art. Die Lagació Mountain Residence steht für ein umfassendes Bekenntnis zur Nachhaltigkeit und ermöglicht den Gästen einen Aufenthalt mit allen Freiheiten für ihren persönlichen Lebensrhythmus.*

Sich frei fühlen von Zeit und Vorgaben, sich zurückziehen und der eigenen inneren Stimme folgen. – Die ideale Basis um einen vollendeten Urlaub zu erleben. Die perfekte Adresse dafür ist die neue Lagació Mountain Residence, inmitten der Alta Badia, dem 35 km langen Gadertal in Südtirol. Die Anlage wurde als zertifiziertes Klimahaus A gebaut und lässt ihre Gäste Teil haben an der mystischen Welt der Dolomiten sagen, zeigt Fundstücke prähistorischer Fossilien und erzählt von der eindrucksvollen Geschichte ihres Hausbergs und Namenspatrons, dem Lagazuoi. Mit der Natur als Vorbild bestimmen natürliche Materialien und warme Farben das Ambiente. Heimische Hölzer wie Lärche, Zirbel und Fichte, behagliche Lehmwände, Holz- und Steinböden, feine Loden- und Leinenstoffe, Schaf- und Kuhfelle sorgen für eine heimelige Atmosphäre und ein natürliches Wohngefühl.

## Besonderheiten auf einen Blick

- gelebte Philosophie: Harmonie zwischen Lebensraum und Natur steht im Vordergrund
- zertifiziertes Klimahaus A
- Nachhaltigkeit groß geschrieben: hoher ökologischer Anspruch auch bei Design und Ausstattung
- gelungenes Beispiel für ein Konzept, bei dem auch die Umwelt gewinnt



## Architektur mit Tradition

Das Gadertal ist geprägt von historisch gut erhaltenen Bauernhöfen. Die Architektur der Lagacío Mountain Residence orientiert sich stark an dieser gewachsenen Tradition der Umgebung, die unverkennbar durch Einfachheit und Funktion gekennzeichnet ist. Alte Holzbalken und Bretter wurden auf moderne Weise zum Bestandteil neuen Wohnens, in der Form der Balkone wird die Bauart einstiger Heustadel zitiert. Die Innenarchitektur greift die Verbindung zwischen Tradition und Moderne auf, gerade Linien, klare Formen und Stilelemente treffen auf antikes Mobiliar. Kunsthandwerk und historisch wertvolle Materialien wurden vom Bauherrn liebevoll zusammengetragen, er hat viele Zeugnisse ladinischer Kultur und Tradition wie beispielsweise Bauernschränke jahrelang gesammelt. In jedem Winkel des Hauses ist auf diese Weise die Verbundenheit des Ehepaars Canins zur Region und das ästhetische Gespür für Architektur und stilvolles Design spürbar. Die Residence ist weit mehr als ein Appartement-Haus und punktet mit wohnlicher Großzügigkeit und exklusiven Serviceleistungen, die fast schon einem 5-Sterne-Hotel gleichkommen. Die 65 m<sup>2</sup> große, funktionelle Rezeption wurde in einer originalen Stube mit direktem Übergang in den modernen Barbereich mit offenem Kamin untergebracht. Der Frühstücksraum mit zwei Stuben und einem offenen Bereich mit je 20 Sitzplätzen kann auch als Rückzugsort für Meetings und Konferenzen genutzt werden.

## Hersteller

**Kaffeemaschine:** Nespresso  
**Kissen, Sofas, Polster, Einzeilmöbel:**  
 Eigendesign Nösslinger Hotel Projekt,  
 Anfertigung Interior Design Bozen  
**Küchengeräte:** Bosch  
**Lodentextilien:** Moessmer  
**Möbel:** Ladinia  
**Outdoormöbel:** Kerum  
**Sanitärprodukte:** Villeroy & Boch  
**Parkettböden:** Admonter  
**Spabehandlungen:** Dr. Hauschka-  
 Produkte, Niance, Thalgo  
**Vorhänge:** Hotex  
**Wannen:** Hösch  
**Wasseraufbereitungsanlage:** Johann  
 Grandner  
**Wellnessausstattung:** Klafs

erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit



### Qualität im Detail

Die Architektur der 24 exklusiven Appartements versteht sich als ehrlicher Ausdruck von Lebensart und Natürlichkeit, der auf stilvolle Weise zeitgemäßes Design mit Traditionselementen aus Alta Badia verbindet. Hohe Panoramafenster der Marke Südtirol Fenster bringen viel Tageslicht und die beeindruckende Bergkulisse direkt ins Zimmer, die bizarren Dolomiten wirken zum Greifen nah. Auf 42 bis 88 Quadratmeter erwartet Gemütlichkeit pur. Passend zu den drei Etagen trägt jedes Appartement den Charakter eines anderen Holzes: Zirbel, Lärche oder Fichte. Weiche Lodenstoffe von Moessmer kleiden den Wohnraum in Harmonie, auf Böden aus warmem Naturschiefer und Holz von Admonter kommen Kuhfelle urig zur Geltung, Vorhänge von Hotex unterstreichen den Wohlühlcharakter der Räume. Das eigene Quellwasser ist nach Johann Grander energetisiert und sorgt für positive Wirkungen. Klare Linien zeigen sich sowohl im geräumigen Badezimmer mit formschönen Sanitärprodukten von Villeroy & Boch und edlen Wannen von Hösch als auch in der Wohnküche. Hier wird das Kochen mit Top-Geräten von Bosch im Urlaub zum Hobby, für den puren Kaffeegenuss steht die Nespresso-Maschine bereit. Rätsel gibt die eigenwillige Namensgebung der fünf Residence-Kategorien: Megalodonte, Bellerophon, Claraia, Daonella und Ammonite auf. Die Lösung: Es handelt sich um Meerestiere des einstigen Urmeers, die zum Teil noch heute als fossile Schätze in den Do-

lomiten, unweit von St. Cassian, zu finden sind. Die kostbaren Zeitzeugen schmücken den Eingang eines jeden Appartements und unterstreichen mit ihren unvergleichlichen Wesensmerkmalen die Besonderheit der Lagació Mountain Residence.

Zeit für Entspannung: Hochwertig in der Ausstattung präsentiert sich auch La Palsa, die Wellnessoase. Der Saunabereich wurde aufwendig mit Südtiroler Naturstein und Laaser Marmor gestaltet und bietet mit einem großzügigen Ruhebereich, einer Finnischen Sauna, einem Dampfbad und einer Biosauna von Klafs Entspannung pur. Energetisiertes Quellwasser belebt auch hier die Sinne. Ausgleich sowie Bewegung ermöglicht der Fitnessraum mit unverstelltem Blick ins Freie. Passend zum natürlichen Lebensgefühl des Hauses genießen Gäste entspannende Massagen und wohltuende Schönheitsbehandlungen. So setzt die traditionsreiche Naturlinie Dr. Hauschka auf die reinen Zutaten der Natur während die Marke Niance für höchsten Luxus und einzigartige Pflegekompetenz steht. Erlesene Wirkstoffe der Natur verbinden sich mit innovativer, biotechnologischer Entwicklung. Die renommierte Pflegelinie Thalgo schöpft wiederum aus der ganzen Kraft des Meeres. Maritime Substanzen sind reich an Spurenelementen, Mineralstoffen, Proteinen und Vitaminen und schenken den Gästen erfrischendes Wohlbefinden.





# Ökologisch perfekt durchdacht

*Nösslinger Hotel Projekt zeichnet für die Architektur wie auch die Innenraumgestaltung der Lagació Mountain Residence verantwortlich. Einrichtungsplaner Arch. J. Sebastian Tischer über den Mehrwert der Nachhaltigkeit im Gespräch.*

**hotelstyle: Die Lagació Mountain Residence ist ein klimazertifiziertes Haus. Wo liegen die Vorteile?**

Arch. J. Sebastian Tischer:

Nachhaltig und energiesparend zu bauen war für die Gastgeberfamilie eine Grundvoraussetzung, die Errichtung eines zertifizierten Klima-Hauses also eine Selbstverständlichkeit. Ein ökologisch geplantes Gebäude zeichnet viele Vorteile aus: Es bietet einen spürbar höheren Wohnkomfort, ist energieeffizient, umweltfreundlich, gesund, frei von Bauschäden, wertsteigernd für die Immobilie und aufgrund der niedrigeren Energiekosten vor allem auch wirtschaftlich empfehlenswert. Ein herkömmliches Haus nachträglich in dieser Weise zu optimieren, würde einen weitaus höheren baulichen und finanziellen Aufwand bedeuten. Wichtig ist zu wissen: Eine bedeutende Rolle für die Zertifizierung spielt die Gesamtbeurteilung des Energieverbrauchs und deren Kontrolle. Es hängt also nicht davon ab wie gebaut wird, sondern davon wie energieeffizient das Haus ist. Die Zertifizierung dieser Residence basiert auf einem ausgeklügelten Rechensystem der KlimaHaus-Agentur Südtirol, die hierfür den normierten Energiebedarf ermittelt hat.

**Welche Maßnahmen wurden konkret durchgeführt?**

Die Lagació Mountain Residence ist ein Klima-Haus A und weist eine hohe Dämmung sowie eine kompakte Bauweise auf. Die Sonne und ihre Kraft wurden von Beginn an in die Gestaltung und Ausrichtung des Gebäudes mit einbezogen. Wärmeschutzfenster bringen das Licht in den Raum, lassen aber kaum Wärme nach außen treten. Wärmebrücken wurden weitgehend vermieden. Die optimierte Haustechnik und sorgsame Ausführung stellen sicher, dass der Heizenergiebedarf unter 30 kWh/m<sup>2</sup>a liegt. Wichtig ist aber zu betonen: Der Aufwand lohnt sich nicht nur finanziell. Ich selbst lebe in einem Klimahaus und meine Erfahrung zeigt, dass die Lebensqualität in einem solchen Zuhause enorm steigt.

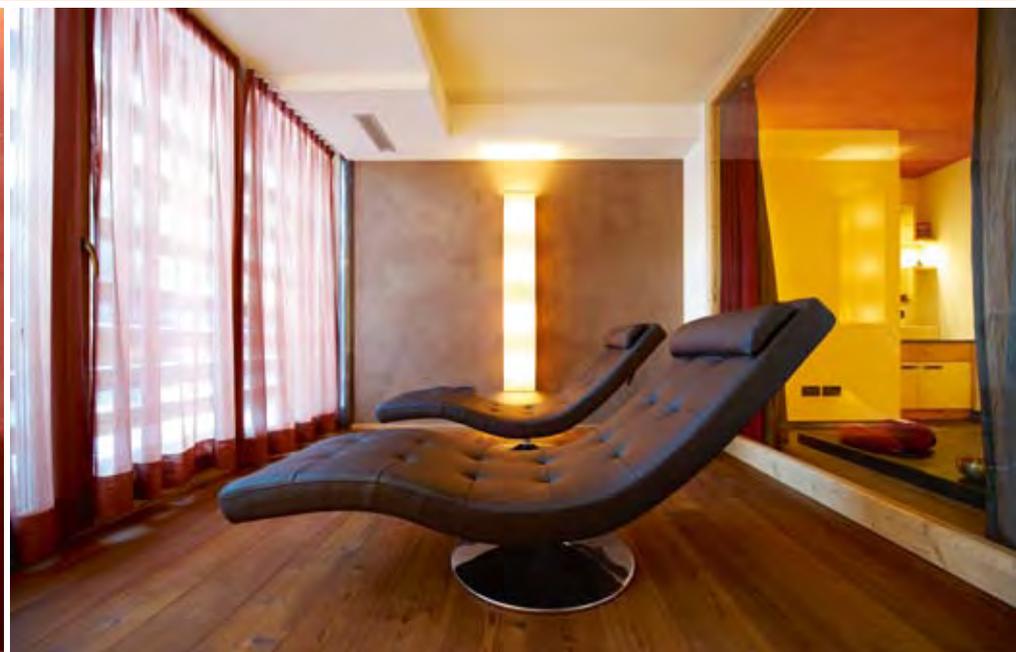
**Der ökologische Gedanke und die Nähe zur Natur machen sich auch in puncto Design und Ausstattung stark bemerkbar?**

Die Architektur orientiert sich stark an den gewachsenen Traditionen der Umgebung. In der Form der Balkone wurde beispielsweise die Bauart der Heustadel zitiert. Die angebauten Holzboxen sind typische Bauteile der alten Bauernhäuser: Sobald ein Zimmer mehr gebraucht wurde, wurde eine Kiste außen an das Haus angebaut. Bei der Residence sind an den „Kisten“ die Family-Zimmer mit Zusatzzimmer ablesbar. Es wurden teilweise alte Materialien verwendet, diese aber immer in einer modernen Form eingebaut. Im Inneren dominiert eine klare Designersprache, die sich aber ebenfalls in puncto Materialien auf die regionalen Wurzeln konzentriert – beispielsweise in Form heimischer Hölzer oder Lodenstoffe. Auch hier stand also das Thema Ökologie im Vordergrund. Beispiel am Rande: Wir hatten von den Vorhängen viele kleine Lodenreste übrig, die wir nicht einfach wegwerfen wollten. Sie kamen als innovative Lampenschirme zum Einsatz, die perfekt in das Ambiente passen.

**Apropos Licht – mit dem Ende der Glühbirne ein brisantes Thema?**

Womit wir schon wieder beim Stichwort Ökologie wären: Wir haben ganz bewusst auf die in der Anschaffung teureren, aber nachhaltigere LED-Technologie gesetzt, die zugleich auch ein weitaus angenehmeres Licht ermöglicht. Da wir ja auch den Großteil des Interieurs entworfen haben, wurde die Beleuchtung weitgehend in die Möblierung integriert. Der Vorteil: Sie haben die Lichtquelle punktgenau dort, wo sie gebraucht wird. Und das ist eine wichtige Voraussetzung, um ein dermaßen durchdachtes Hotelkonzept wie die Lagació Mountain Residence perfekt in Szene zu setzen!

**Herzlichen Dank für das Gespräch!**





## Lagacío Mountain Residence

**Adresse:** Micura de Rù 48, I 39030 S. Cassiano Alta Badia  
www.lagacio.com

**Bauherren:** Margreth und Pio Canins

**Architektur /Innenraumplanung:**  
Nösslinger Hotel Projekt / Arch. Philipp Nösslinger,  
Arch. Sebastian Tischer

**Innenausstattung:** Interiordesign Moessmer

**Bruttofläche:** 3.100 m<sup>2</sup>

**Gesamtvolumen:** ca. 14.000 m<sup>3</sup>

**Überbaute Fläche:** 1.500 m<sup>2</sup>

**Baubeginn:** April 2009

**Fertigstellung:** November 2009

**Wiesler Ernst & Co. OHG/SNC:**

Einrichtung gesamter Wellnessbereich

**Klafs GmbH:**

Beratung-Planung-Montage zwei Dampfbäder, Sauna Profi,  
Stubensauna, Profi Sanarium®, Solarium und Anwendungsliege.

**Rubner Türen AG/Spa:** Türen

**HOFER FLIESEN & BÖDEN GmbH/SRL:** Ausführung aller Naturstein-  
arbeiten im Wellness-, Beauty- und Privatbereich.

**Interior Design GmbH:** Bestuhlung, Polstermöbel, Polsterungsstoffe,  
Polsterarbeiten, Tischwäsche

**Isifer Clara Isidor:** Stahlkonstruktionen, Fassaden, Innen- und  
Außentreppen, Sonderanfertigungen.



Erleben und genießen Sie Wellness  
von der schönsten Seite im  
Hotel Lagacío Mountain Residence.

**KLAFS**  
MY SAUNA AND SPA

KLAFS GmbH | 6361 Hopfgarten  
Tel. 05335/2330 0 | www.klafs.at



# 5 Elemente

SÜDTIROL - ITALIEN  
**WAIDBRUCK**, T +39 0471 654 148  
 FILIALE **BOZEN**, T +39 0471 633 159  
 WWW.HOFER.IT - INFO@HOFER.IT

**HOFER**  
 EINER FÜR ALLE OBERFLÄCHEN

WELLNESS POOLS SANIERUNG	FLIESEN NATURSTEIN	TEPPICH PVC-DESIGN	HOLZBÖDEN	SERVICE PFLEGE
--------------------------	--------------------	--------------------	-----------	----------------

Wohn- und Lebensträume

# Wiesler

Tischlerei

Handwerkerzone, 18 I - 39022 Algund  
 Tel. 0473 448 882 Fax 0473 208 182  
 Internet: [www.wiesler.it](http://www.wiesler.it) [info@wiesler.it](mailto:info@wiesler.it)

# INTERIOR DESIGN

DAS "ETWAS ANDERE" HOTELZIMMER  
 WO SICH IHR GAST ZUHAUSE FÜHLT

Lieferung von:

- Bestuhlung
- Polstermöbel
- Polsterungsstoffe
- Polsterarbeiten
- Tischwäsche

Wir danken der Familie Canins für das entgegengebrachte Vertrauen!

©Studio22.at - marcel hagen

Interior Design GmbH - BOZEN - ITALIEN - Tel. +39 0471 288399 Fax. +39 0471 288066

**isifer**  
 metalli in form . metallo in forma

Tel. 0474 59 01 59  
[www.isifer.it](http://www.isifer.it)